



Культура

ДОМ БИЗНЕС-КЛАССА
С ВЫХОДОМ К ПАРКУ

Наше позиционирование

Среда для полноценной жизни.

Потребности заложены в человеке с рождения, но у каждого они свои. Поэтому для вас мы строим не просто дом, а среду для полноценной жизни.

В доме «Культура.Гармония» каждый сможет реализовать свои актуальные потребности.



Культура

Личностная высшая
Быть причиной изменений

ВЛИЯНИЕ НА СРЕДУ

- Возможность принимать участие в восстановлении питомника Шуранова
- Вести отдельный сбор мусора

- Центры развития для детей и взрослых

Личностная базовая
Отличаться от других

- Фитнес
- Детский сад
- Школа
- Книжный клуб
- Коворкинг

Социальная высшая
Лидерство

- Общественно-культурный центр

Социальная базовая
Быть частью группы

Физиология высшая
Продолжение рода, безопасность

- Аптека
- Стоматология

- Кафе
- Минимаркеты
- Пекарни

Физиология базовая
Еда, дыхание, сон

Любая мелодия рождается из гармонии:

музыкант делает так, чтобы
громкое и тихое, радостное и
меланхоличное, оживленное
и задумчивое становилось
единым и совершенным.

**Все мы тоже ищем и создаем гармонию,
но не в нотах, а в жизни.**

Этот поиск заставляет любить город и жить
в его ритме, но отдыхать среди зелени.

Встречаться с друзьями и проводить рабочие
встречи, а после искать уединения.

Стремиться к высокому статусу,
но сохранять свои ценности.

Мы строим место, где вести
гармоничный и осмысленный
образ жизни будет проще

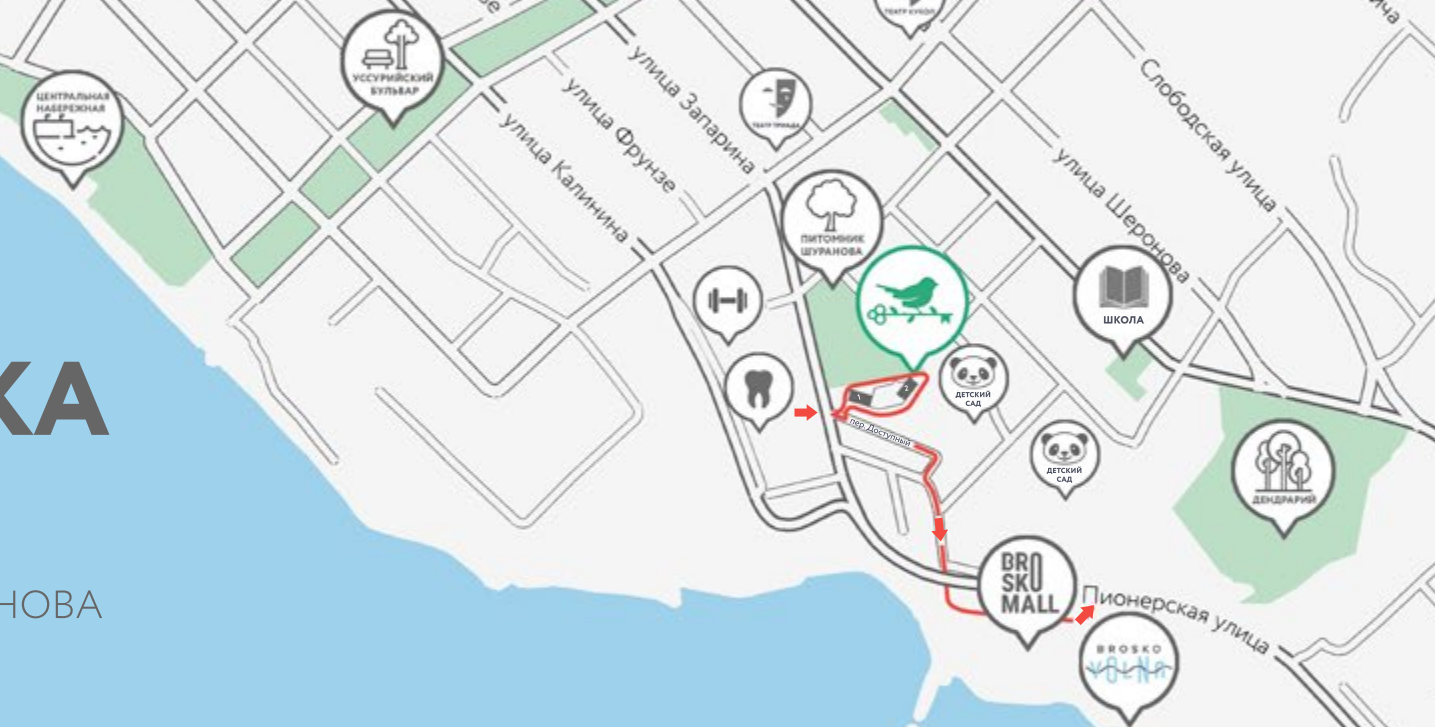
**— дом «Культура.Гармония»,
в центре Хабаровска.**

ДОМ В ЦЕНТРЕ ХАБАРОВСКА

5 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО ПИТОМНИКА ШУРАНОВА

6 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО BROSKO MALL

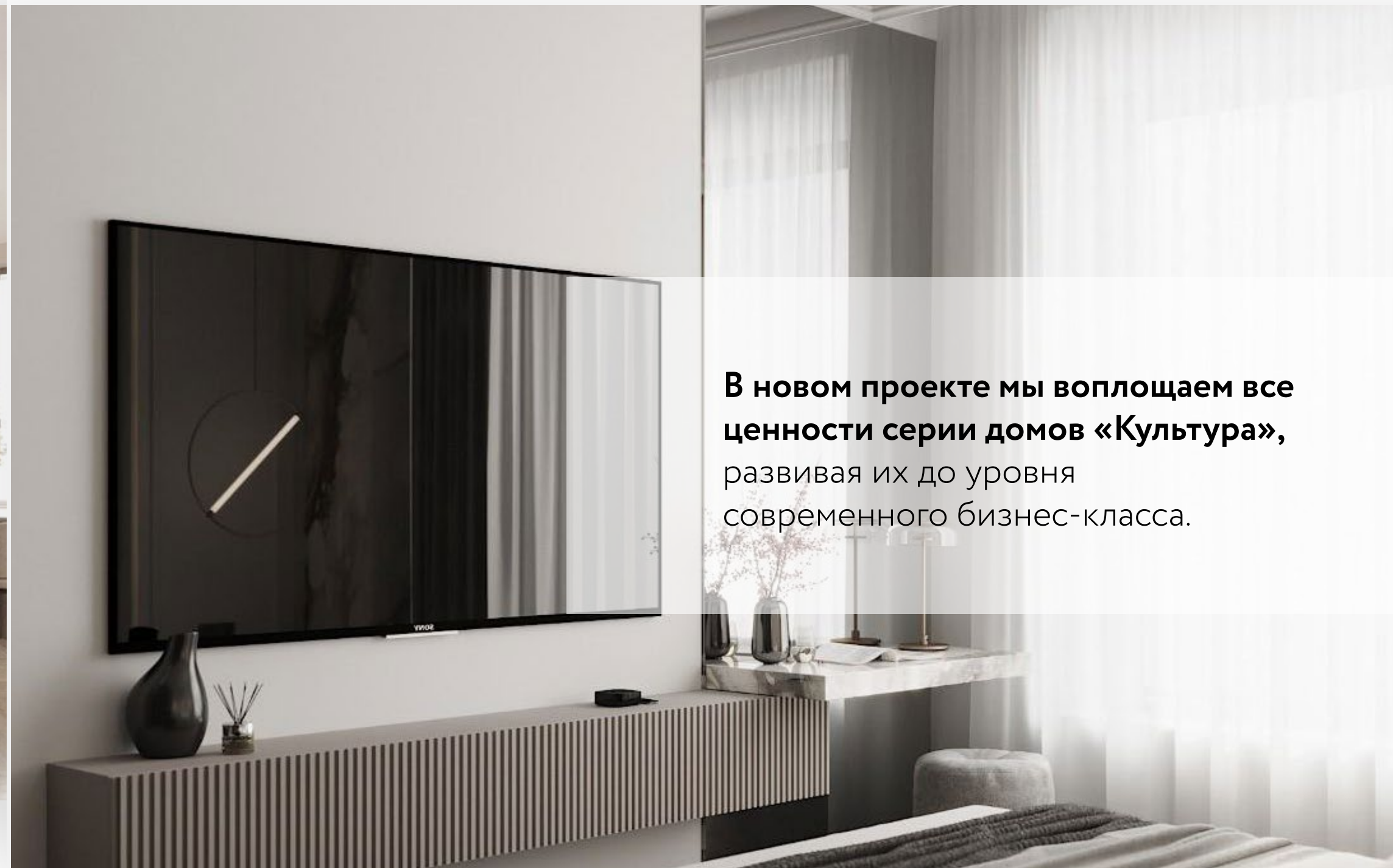
10 МИНУТ ПЕШКОМ
ДО ДЕНДРАРИЯ



Для нового проекта мы выбрали
Центральный район Хабаровска
и бережно вписали дом
в контекст города!

Переулок Доступный — это тихий уголок с выездом на улицу Запарина.

Дом расположен между двумя главными центрами притяжения:
историческим и торгово-развлекательным.



В новом проекте мы воплощаем все ценности серии домов «Культура», развивая их до уровня современного бизнес-класса.

Дом и парк

АРХИТЕКТУРА

Лаконичные фасады и выверенная геометрия внесут значительный вклад в формирование современного лица города.



Дом формируют две высотные секции, объединенные общим стилобатом.



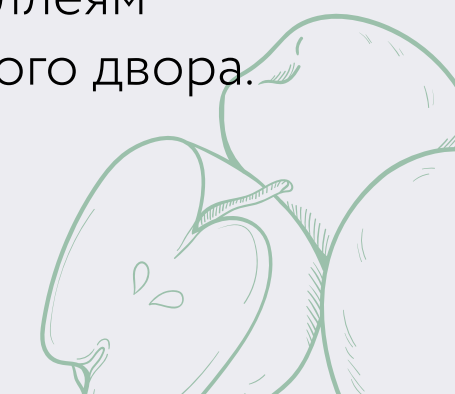
Территория граничит

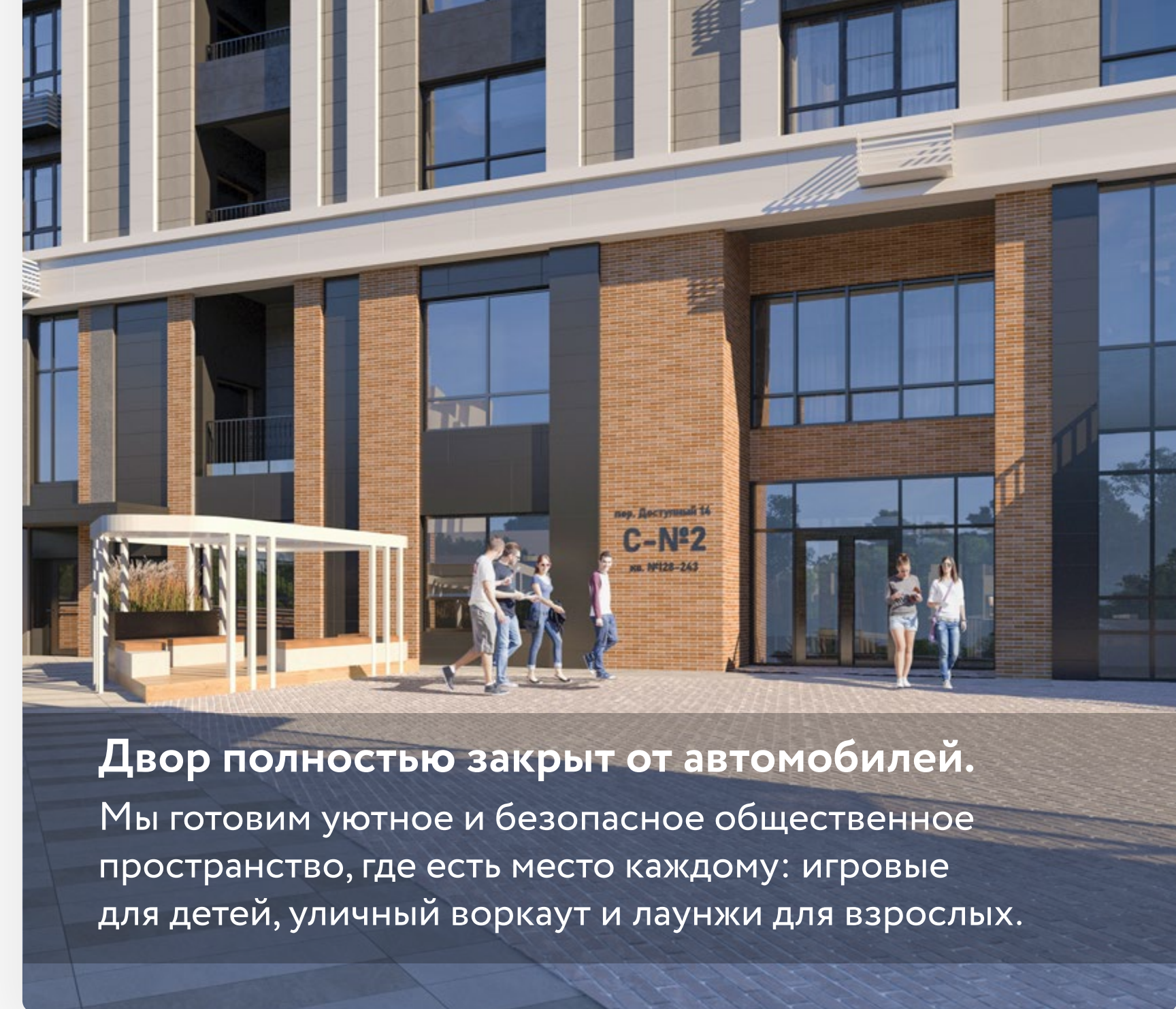
с садовым питомником им. Шуранова, который планируется привести в порядок и открыть для посещения. Это сделает его идеальным местом для прогулок и отдыха на природе.



Парк за оградой

Жители ЖК «Культура. Гармония» смогут буквально за считанные минуты отправиться на прогулку по зеленым аллеям из собственного двора.





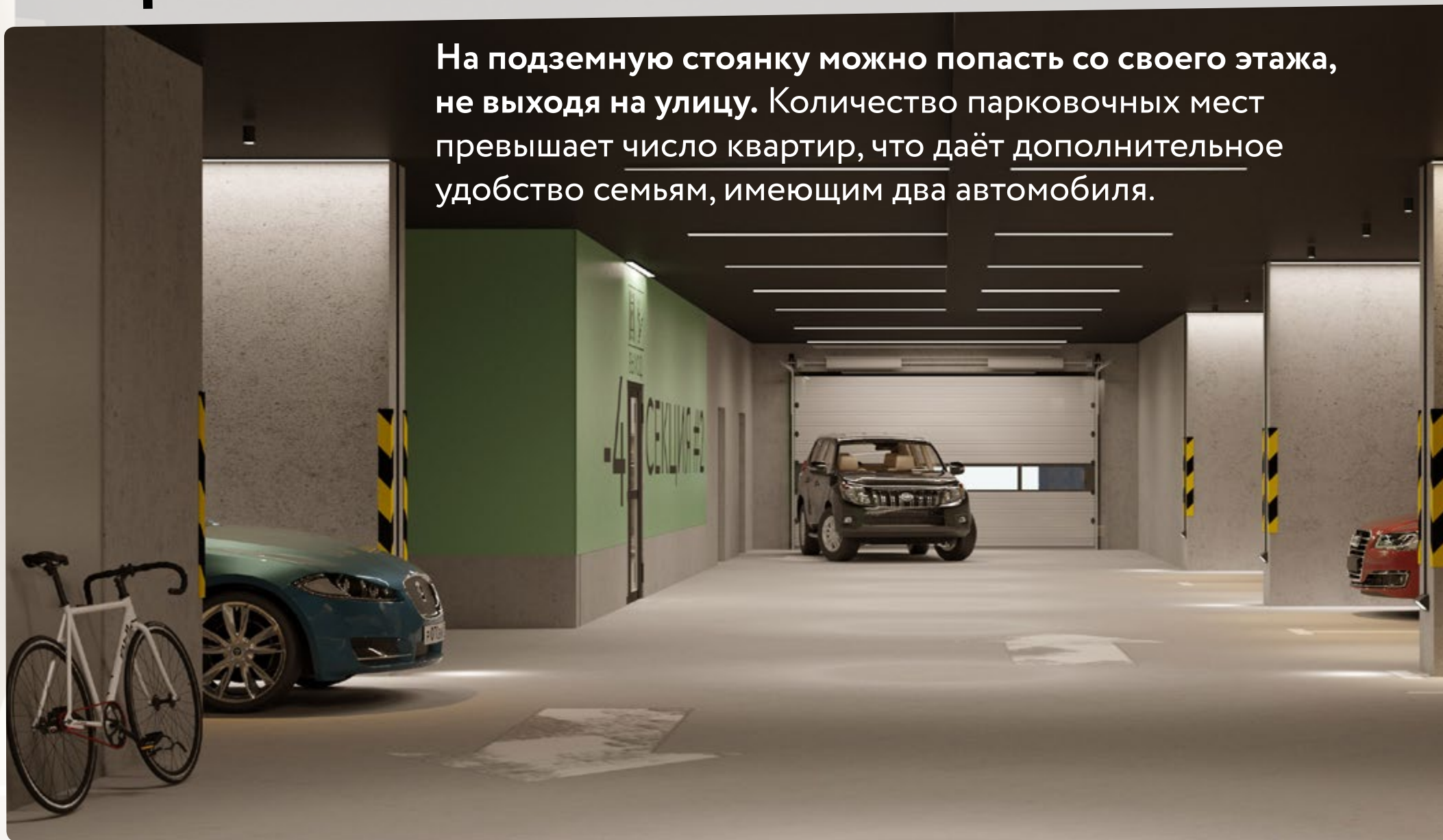
Двор полностью закрыт от автомобилей.
Мы готовим уютное и безопасное общественное пространство, где есть место каждому: игровые для детей, уличный воркаут и лаунжи для взрослых.

Двор без машин



Паркинг и стоянка велосипедов

На подземную стоянку можно попасть со своего этажа, не выходя на улицу. Количество парковочных мест превышает число квартир, что даёт дополнительное удобство семьям, имеющим два автомобиля.



На территории есть место не только для машин, но и для велосипедов — велопрогулки для жителей дома станут удобнее.

Терраса на крыше

Зона отдыха на высоте,
открытая только для соседей, станет еще одним
дополнительным преимуществом дома.

Здесь будет приятно провести вечер,
устроить свидание и просто выйти из коворкинга,
чтобы провести пару минут на воздухе.

Зеленый стандарт

«Культура.Гармония»
будет построен и сертифицирован
по «Зеленому стандарту»
Green Zoom, подтверждающему,
что **дом рационально расходует**
воду и энергию.

Также будет **организован**
раздельный сбор мусора.



Окружение

«Культура.Гармония» объединяет людей с похожими взглядами, и нам важно обеспечить соседям среду для общения, развития и новых инициатив.

Также в доме появится большой соседский центр с multifunctional помещениями. Их можно использовать как коворкинг, переговорные или детские игровые — с форматом определяются сами жители.

Для отдыха и вечеринок тоже будут особенные места: стильная лаунж-зона и летнее кафе под открытым небом.

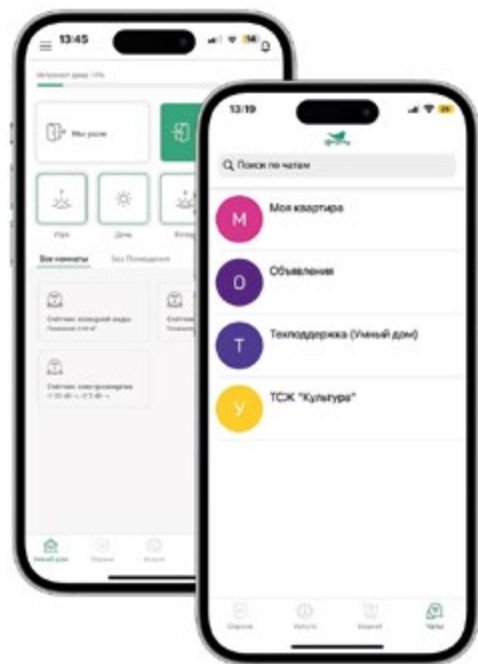


Безопасность

За порядком будет следить охрана и система камер видеонаблюдения.

У жителей будет доступ к трансляциям с камер, установленных во дворе.





Умный дом

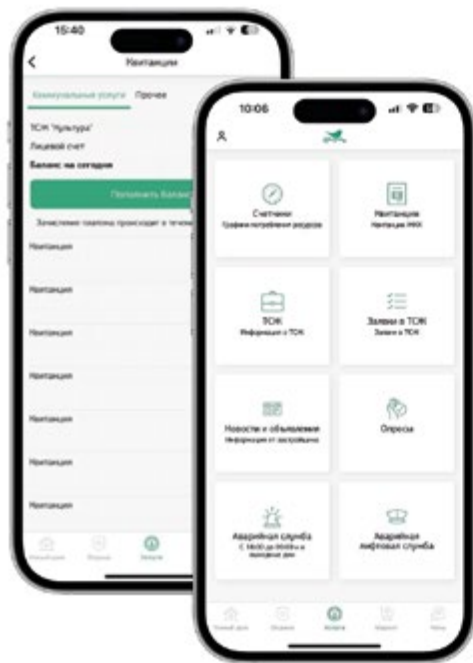
Система защиты от протечек воды

Контроль микроклимата в квартире

Управление освещением

Создание любых сценариев умного дома: «Мы ушли», «Мы пришли», «Имитация присутствия» и т.д.

Управление умной бытовой и климатической техникой через одно приложение



Комфорт

Умные счётчики:

автоматическая передача показаний

Онлайн-оплата коммунальных услуг

Отображение истории начислений и оплат

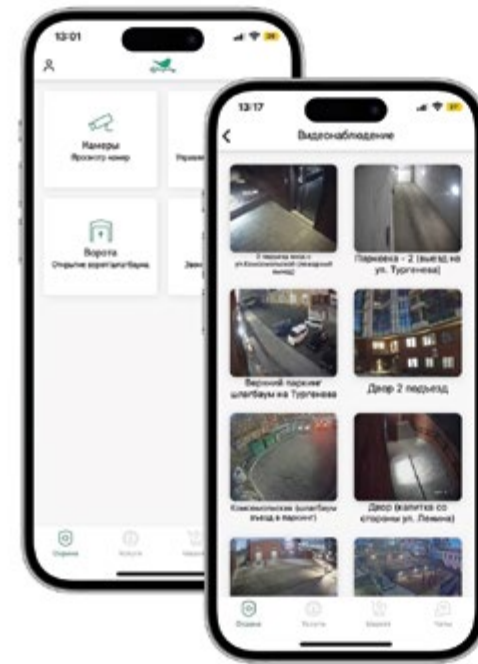
Онлайн-заявки в ТСЖ и возможность поставить оценку за работу

Оперативная связь с аварийной службой

Умный дом «Культура»

Создавая свои проекты, мы в первую очередь **заботимся о комфорте и безопасности наших жильцов.**

Когда вы не дома, ваши дети останутся под вашим видеоприсмотром.

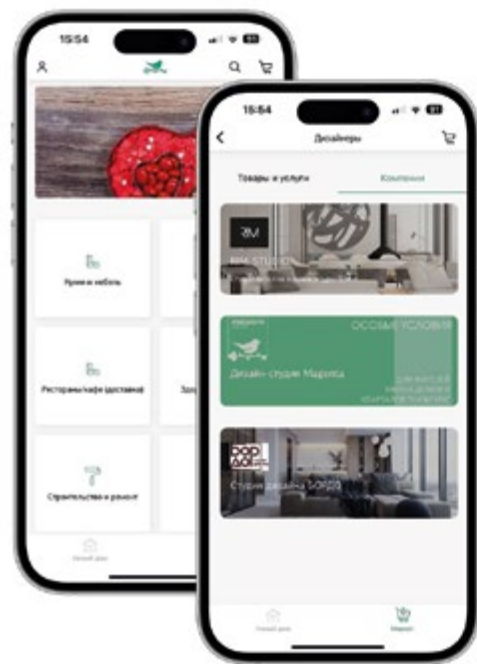


Безопасность

Просмотр камер видеонаблюдения в режиме реального времени

Возможность открыть шлагбаум/ворота нажатием одной кнопки в приложении

Звонок службе охраны



Приложение доступно для Android и iOS.

На демонстрации экранов вы можете увидеть основные функции приложения, которые уже доступны для всех наших жильцов дома «Культура».

УСТАНОВИТЬ ПРИЛОЖЕНИЕ



Google play



App Store



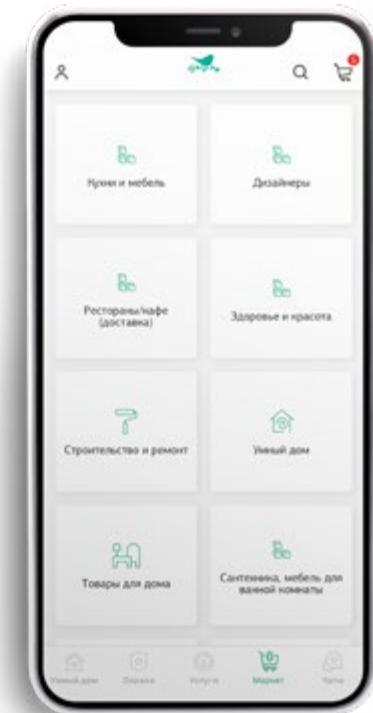
Клуб эксклюзивных привилегий*

Особые привилегии для культурожителей жилого дома «Культура»

Эксклюзивные предложения от лучших компаний города

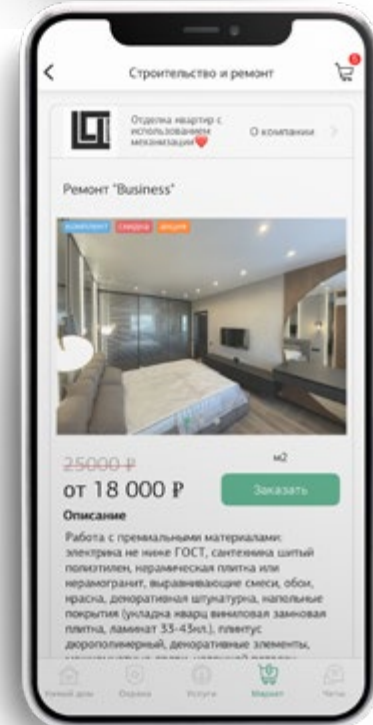
Постоянно обновляющийся перечень компаний-партнёров

*Уважаемые культурожители, если вы хотите предложить включить какую-либо компанию в Клуб, пожалуйста, напишите нам в приложении / чатах. Будем благодарны за обратную связь!



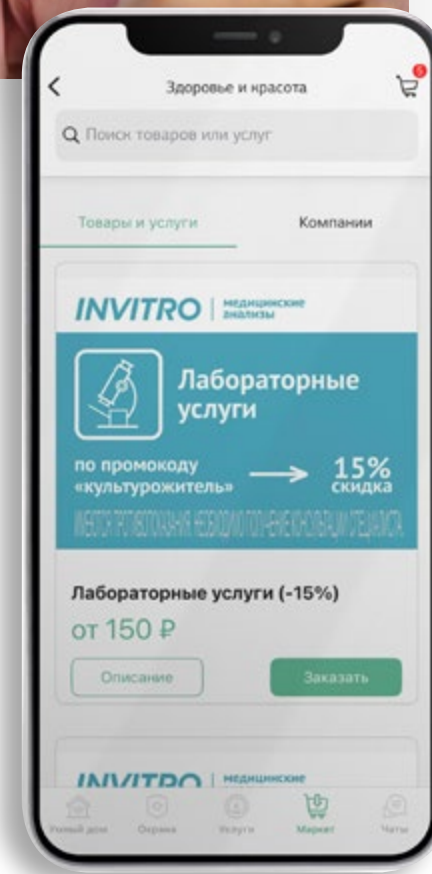
Маркетплейс «Культура»

В мобильном приложении «Культура», помимо функций «умного дома», **мы еще создали маркетплейс для наших жильцов и дольщиков**, которым можно начать пользоваться уже после заключения договора долевого участия.



Перечень компаний-партнеров постоянно обновляется и дополняется.

Мы всегда будем ждать обратную связь от наших жильцов и принимать предложения для включения новых компаний в список партнеров.



Маркетплейс уже доступен для всех наших дольщиков как уже сданных, так и еще строящихся домов «Культура».

В маркетплейсе собраны эксклюзивные предложения от одних из лучших компаний города из разных сфер:



дизайн интерьера;



магазины мебели и стройматериалов;



рестораны и кафе;



студии красоты, здоровья, и многое другое.

Сообщество жителей домов «Культура»

Дружба с соседями делает жизнь приятнее и интереснее, а границы дома - шире. Зачастую мы ничего не знаем о наших соседях.

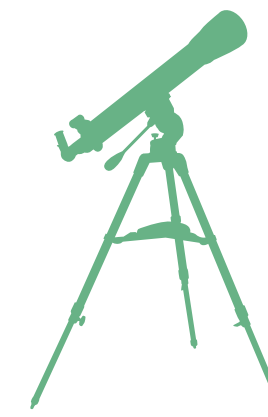
Виртуальная реальность, сумасшедший ритм жизни, карьера, каждодневные хлопоты.

Как же порой нам не хватает искренности и душевности!
Для вас это важно?
Для нас — очень!

С помощью сообщества соседские знакомства легко конвертируются в полезные, творческие, деловые и дружеские связи.



Именно поэтому в Культуре — нашим первым делом шаг за шагом вместе с жителями мы создаём среду, в которой жителям и гостям становится тепло и по-настоящему уютно.



Добрососедство

— это доброжелательная и культурная среда

В каждом нашем доме спроектировано пространство с multifunctional помещениями, где мы с вами определим их назначения исходя из общих потребностей.



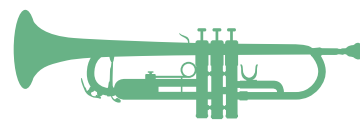
Развитое общественное пространство нашего комплекса расширит само понятие «свой дом», предлагая интересную, разнообразную и насыщенную событиями жизнь.

А пока наш жилой комплекс строится, мы начинаем вместе с вами формировать добрососедскую среду. На наших регулярных встречах дольщиков - будущих жителей.



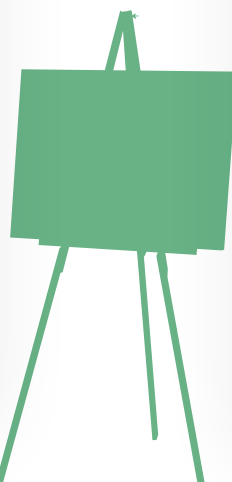
Наша совместная задача состоит в том, чтобы создать в этом пространстве комфортную, творческую среду для реализации культурных идей, чтобы место было для всех и каждого.





Для нас сообщество жителей — это не просто красивая идея


Оно уже реализовано нами и развивается
благодаря инициативной группе жителей.
В нашем пространстве каждый может провести
время с пользой и в удобное для него время.



Жилое пространство




Внутри дома **мы создаем
среду бизнес-класса.**



Стильные входные группы и холлы,
разумное количество квартир на этаже
и эргономичные планировки.



1-3 КВАРТИРЫ 4-7



С 1 по 13 этаж

на площадке
не больше 7 квартир



С 13 по 19 этаж
6 квартир

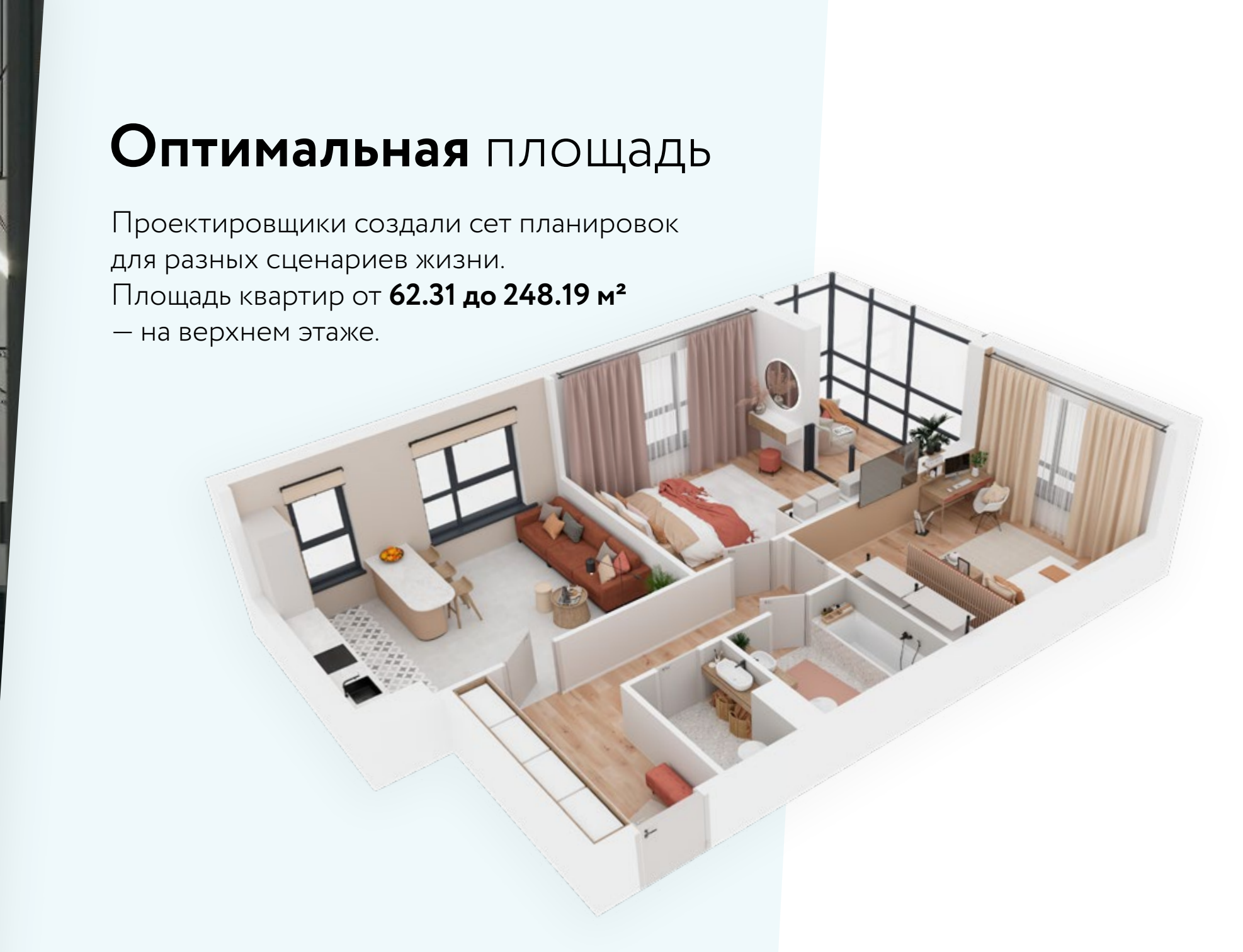


Комфортное **соседство**

На верхнем этаже
всего 3 квартиры

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ





Оптимальная площадь

Проектировщики создали сет планировок для разных сценариев жизни.

Площадь квартир от **62.31 до 248.19 м²** — на верхнем этаже.



+7 924 212 74 77

daria_kikot

Дизайн-проекты квартир сделаны студией Дарьи Кикоть.





БОЛЬШИЕ ОКНА

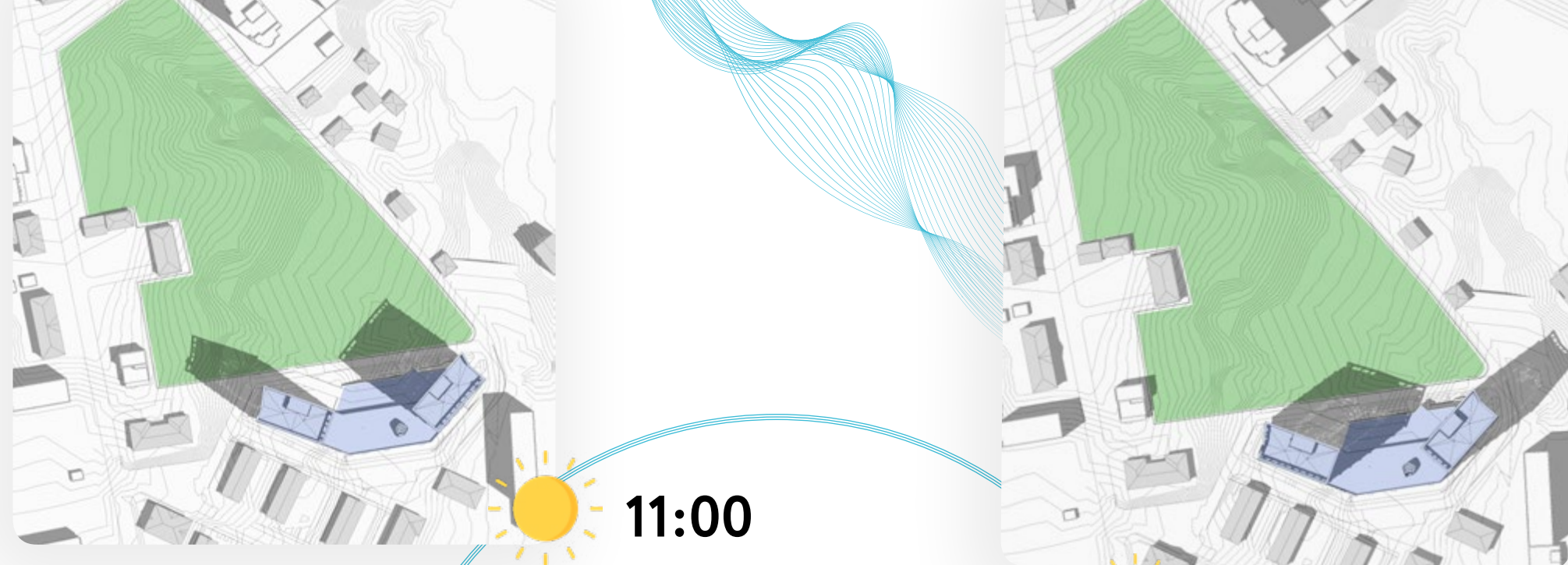
Высота окон
2.1 метра,
а подоконники
максимально
занижены,
что позволяет
не только
наполнять дневным
светом квартиры,
но и наслаждаться
видами за окном.



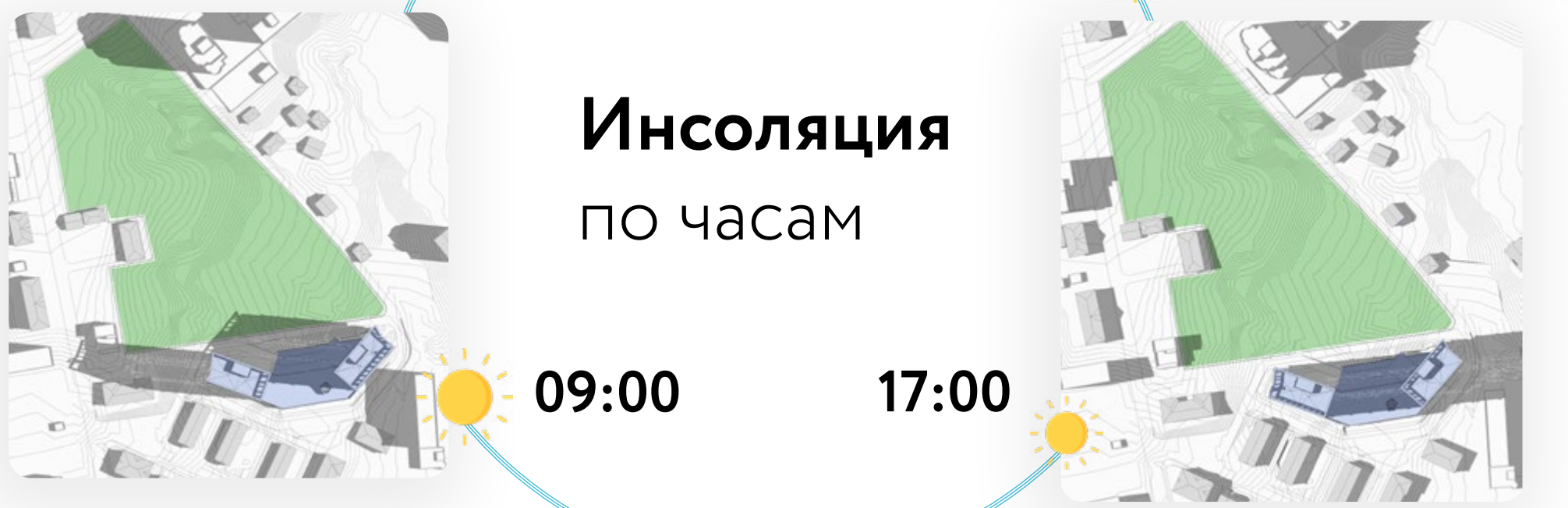


Виды на город и парк

Украшением квартиры станет вид на город, парк и реку.



11:00



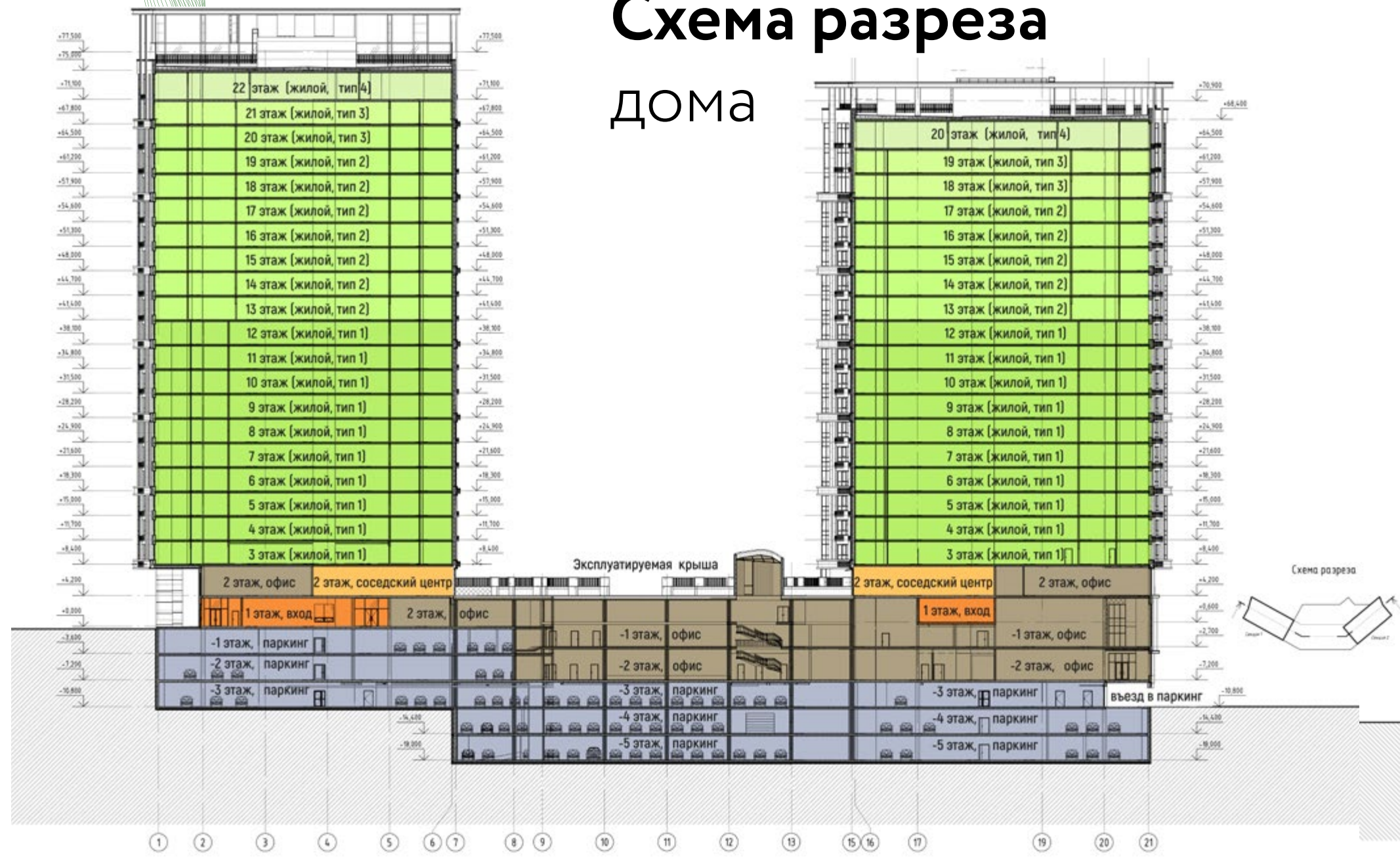
09:00

17:00

Инсоляция
по часам

15:00

Схема разреза дома

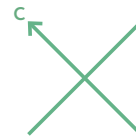
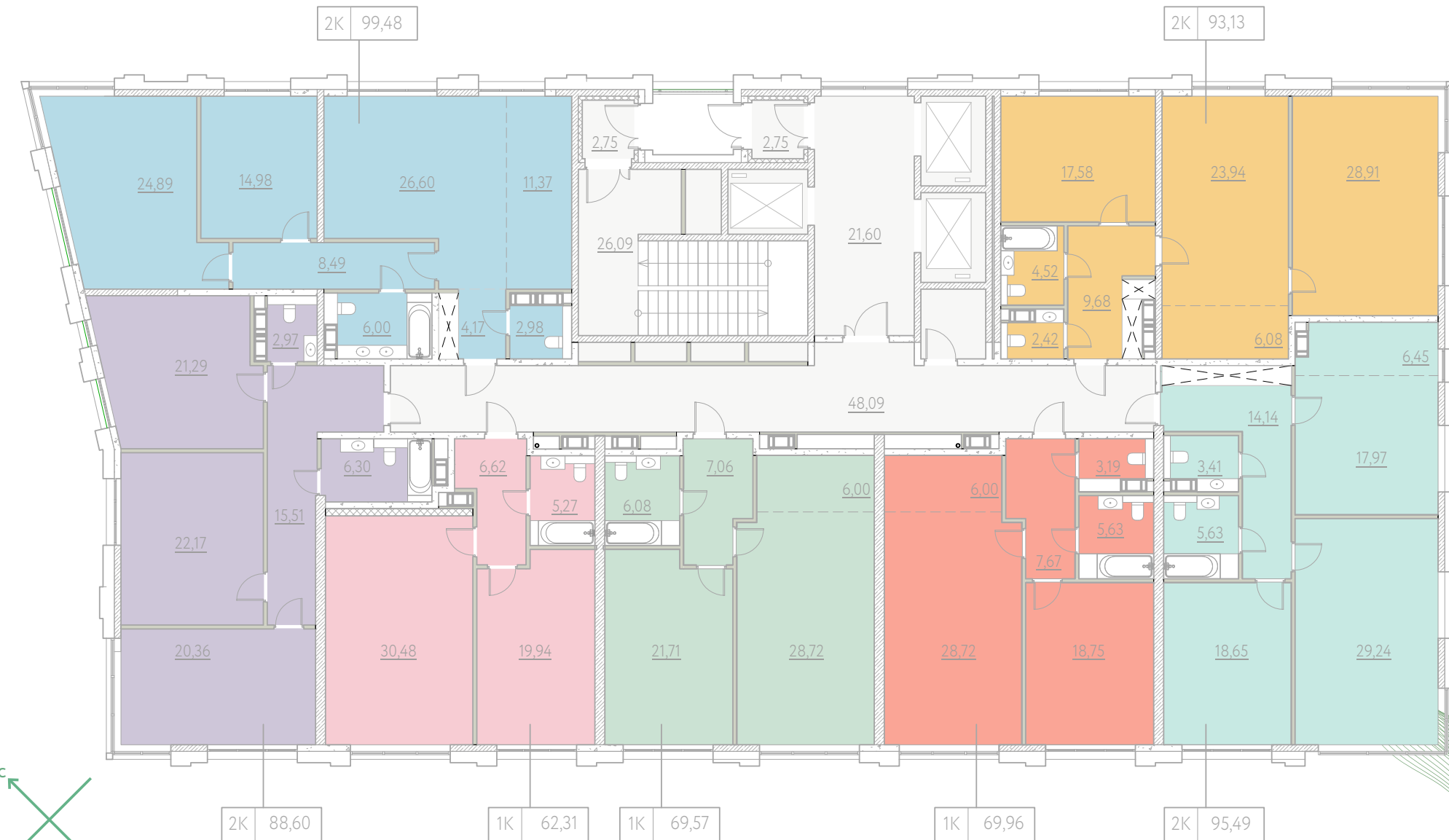
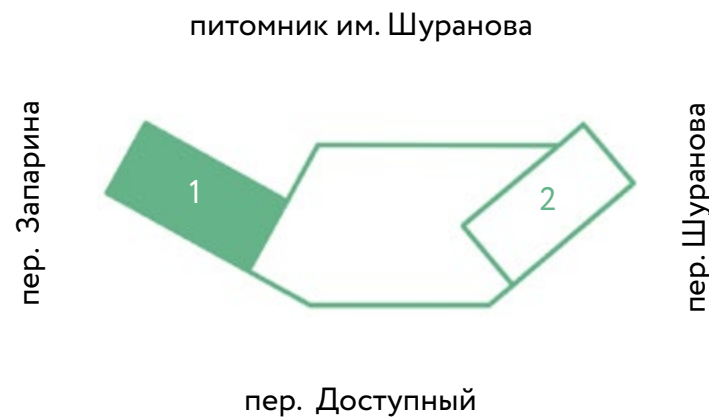


ПЛАНИРОВКИ Блок-секция № 1



СЕКЦИЯ №1
3-12 ЭТАЖИ

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



СЕКЦИЯ №1
13-20 ЭТАЖИ

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ



СЕКЦИЯ №1
21 ЭТАЖ

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

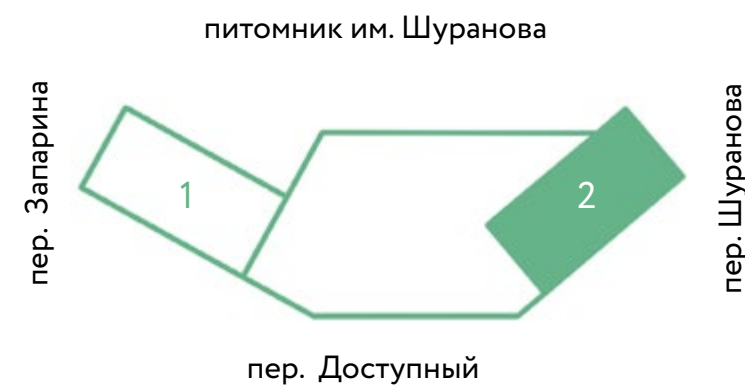


СЕКЦИЯ №1
22 ЭТАЖ

ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

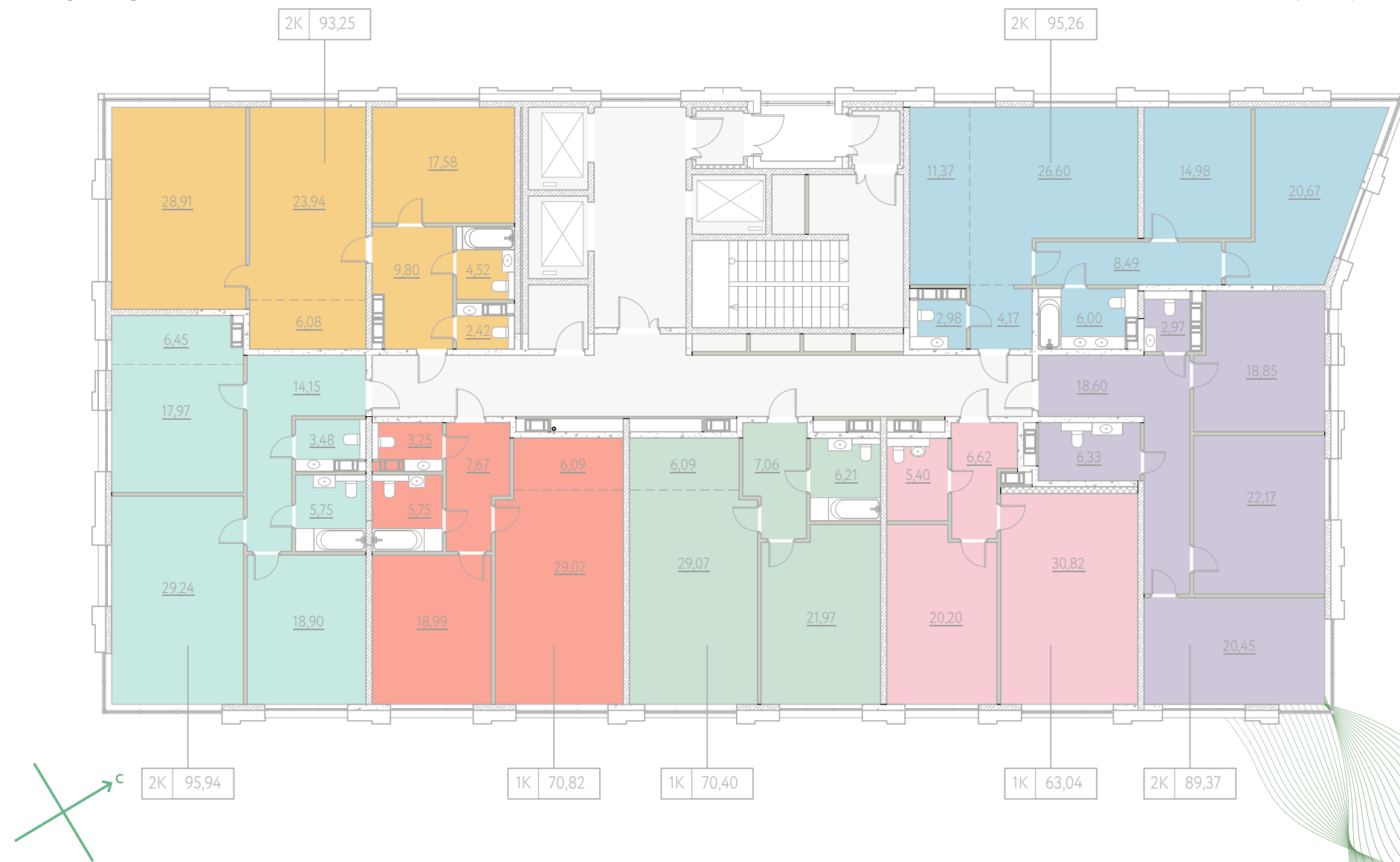


ПЛАНИРОВКИ Блок-секция № 2



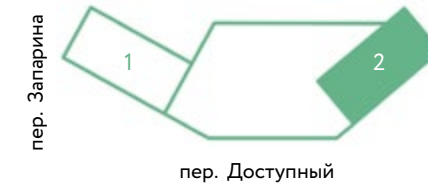
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
3-12 ЭТАЖИ



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
13-17 ЭТАЖИ



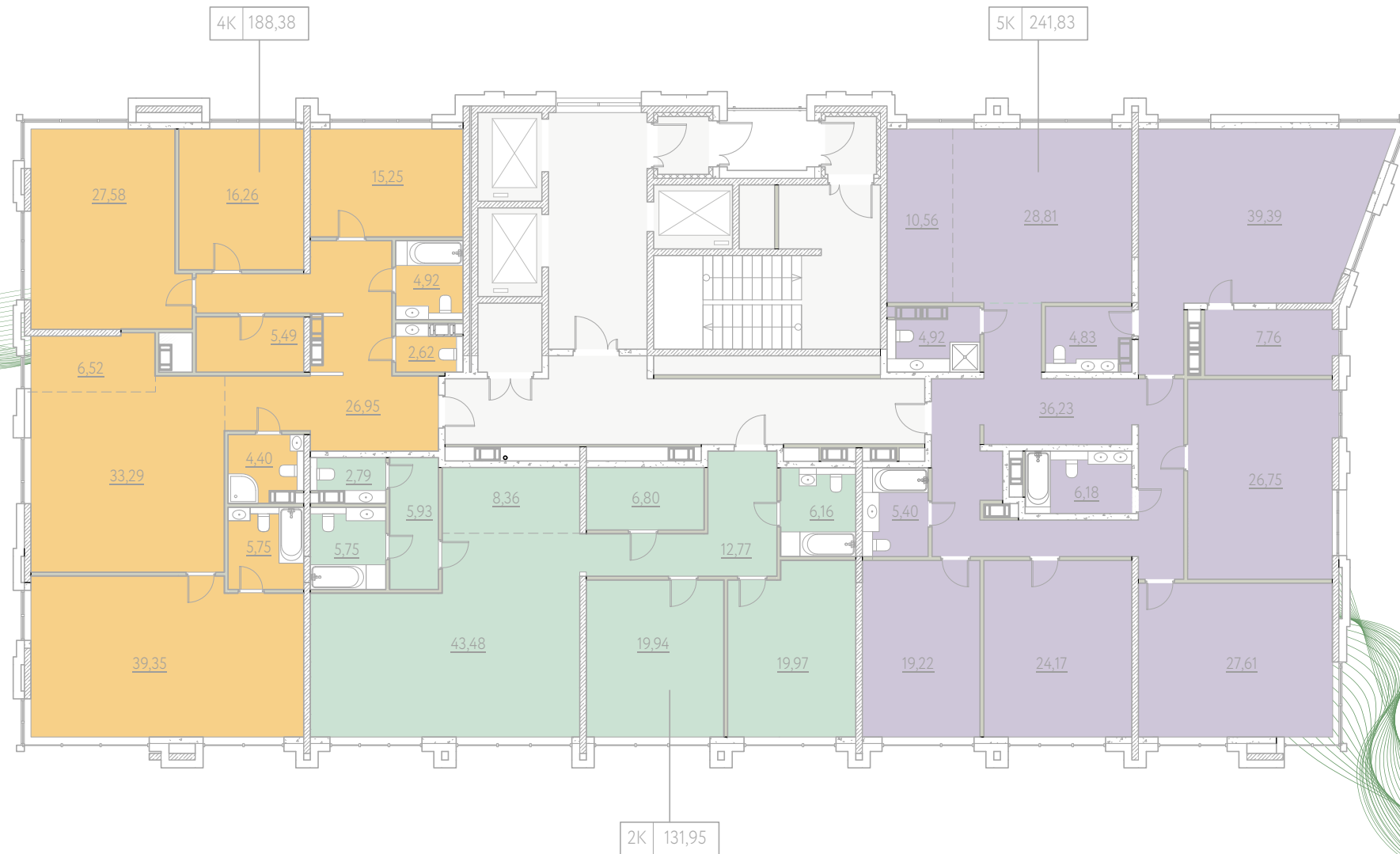
ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
18-19 ЭТАЖИ



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ

2 СЕКЦИЯ
20 ЭТАЖ





Культура

Офис продаж:

бизнес-центр «Преображенский»,
ул. Тургенева, 26а, офис 410, Хабаровск, 680000



Будни с 9:00 до 19:00
Суббота с 10:00 до 17:00
Воскресенье - выходной



+7 4212 46 42 66
hello@kultura.life

www.kultura.life